

Uchwała Nr 207/XXVIII/2005
z dnia 28 grudnia 2005 roku
Rady Gminy ZARZECZE

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Zakładu Komunalnego Gminy Zarzecze

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. Nr 72 poz. 747 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 85 poz. 729 w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 190 poz. 1606 z 2005 roku) Rada Gminy w Zarzeczu po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków Zakładu Komunalnego Gminy Zarzecze.

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 2

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie;

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 85 poz. 729).
2. Ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.).
3. Statutu Zakładu Komunalnego Gminy Zarzecze.

§ 3

Zakład Komunalny Gminy Zarzecze świadczy usługi w zakresie podania wody i odbioru ścieków w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek gminy.

§ 4

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków oraz wzajemne relacje pomiędzy ZKGZ a odbiorcą usług w tym:

1. Poziom usług świadczonych przez ZKGZ w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

2. Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług.
3. Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.
4. Warunki przyłączenia do sieci.
5. Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
6. Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza.
7. Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.
8. Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.
9. Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 5

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Rozdział II **Dostarczanie wody**

§ 6

Zakład Komunalny Gminy Zarzecze zwany dalej Zakładem ma obowiązek:

1. Dostarczać z sieci wodociągowej Zakładu wodę odbiorcy na podstawie zawartej pisemnej z nimi umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy; jakość wody dostarczonej przez Zakład stwierdza się u wylotu na zaworze głównym z wodomierzem.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu głównego za wodomierz oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorców wody.
3. Zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowej.
4. Dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy;
 - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat oraz
 - b) na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez legalizatora – na koszt odbiorcy.
5. Wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Zakładu oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną.
6. Dostarczyć i zamontować wodomierz na przyłączy przed zaworem na koszt Zakładu.

§ 7

Zakład ma prawo:

1. Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez niego warunkami technicznymi.

2. Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.
3. Za okazaniem upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczenia w celu:
 - zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
 - sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających wodę do lokalu,
 - usuwanie awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli zawarta umowa tak stanowi,
4. Wejścia na teren posesji w celu usunięcia awarii.

Rozdział III **Prawa i obowiązki odbiorcy**

§ 8

Odbiorca wody ma prawo:

1. Do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości.
2. Zgłoszenia reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę.
3. Żądać od Zakładu w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza.
4. Żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu w związku z dostarczaniem wody.
5. Żądać upustów w przypadku dostawy wody o obniżonej jakości, (upusty określa umowa).
6. Uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

§ 9

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. Umożliwienia dostępu pracownikom Zakładu do wodomierza w celu dokonania odczytów, kontroli jego funkcjonowania wykonywania napraw lub wymiany.
2. Prawidłowego utrzymania zabezpieczenia pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz.
3. Wykonywania wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym.
4. Użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
 - a) uniknięcia zderzeń hydraulicznych,
 - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej.

§ 10

Odbiorcy wody zabrania się:

1. Używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową z Zakładem.
2. Poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
3. Przemieszczanie wodomierza, zakłócanie jego funkcjonowania, zrywanie plomb lub osłon.
4. Wykorzystywanie sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.
5. Lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzenia drzew i krzewów na sieciach wodociągowych .

§ 11

Naruszenie postanowień paragrafu 8 i 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody przez Zakład. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania.

Rozdział IV **Warunki techniczne dostarczania wody**

§ 12

Na wniosek odbiorcy, Zakład zobowiązany jest określić warunki techniczne dostarczania wody.

§ 13

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuw dokonuje Zakład .

§ 14

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Zakładem.
4. Realizacja przyłącza wymaga zgody zarządcy dróg w przypadku prac w pasie drogowym.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład 3 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłączy po przejściu do eksploatacji staje się własnością Zakładu na warunkach określonych w umowie.

§ 15

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:
 - a) ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy,
 - b) ze środków Zakładu, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych Zakładu,
 - c) w części ze środków Zakładu i w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji nowa sieć może stać się własnością Zakładu,
 - d) ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć staje się własnością Zakładu a należność za przekazane urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
2. Tryb realizacji prac oraz dostarczanie wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 12 i § 13.

§ 16

1. Zakład może odciąć dostawę wody jeżeli:
 - przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - odbiorca nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
 - został stwierdzony nielegalny pobór.
2. W przypadku odcięcia przez Zakład dostawy wody, Zakład jest zobowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu

Rozdział V

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody

§ 17

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku.

§ 18

Umowy mogą być zawierane z osobami mającymi uregulowany tytuł prawny do nieruchomości, do której ma być dostarczona woda lub, z której mają być odprowadzone ścieki, albo z osoba, która korzystała z nieruchomości o nienaruszalnym stanie prawnym lub z zarządcą budynku, który legitymuje się stosownym dokumentem.

§ 19

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. Instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych wody.
2. Jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Zakład z właścicielem lub zarządcą.
3. Właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.
4. Właściciel lub zarządca reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody.
5. Właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami.
6. Został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania dostaw wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.
7. Został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali.

§ 20

Miejscem dostarczenia wody przez Zakład (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór główny na wodomierzach.

§ 21

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 22

Po upływie terminu wypowiedzenia Zakład zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

§ 23

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą.

Rozdział VI **Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę**

§ 24

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym.

§ 25

W przypadku korzystania z podłączeń prowizorycznych (np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody.

§ 26

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3-ch miesięcy, ilości pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 – miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

§ 27

Rozliczenie należności odbywa się na podstawie Uchwały rady gminy o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

Jeżeli rada Gminy nie podejmie uchwały to wówczas obowiązują taryfy zweryfikowane przez Wójta gminy.

§ 28

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§ 29

Otrzymałą fakturę VAT za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 30

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności.

§ 31

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Zakład po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczeniu dodatkowego 14 – dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrachunkowe.

§ 32

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Zakład związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarcia nowej umowy.

Rozdział VII
Przerwy i ograniczenia w ciągu dostarczania wody – przypadki szczególne

§ 33

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno – remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody, Zakład powinien powiadomić odbiorcę usług najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

§ 34

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją Wójta wydaną na podstawie ustawy „prawo wodne” w przypadku wystąpienia siły wyższej.

§ 35

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:
 - a) braku wody na ujęciu,
 - b) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody,
 - c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych
3. W czasie trwania klęski, Zakład ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorcy usług o tych ograniczeniach.

§ 36

Zakład jest zobowiązany do regularnego informowania odbiorców usług (co 6 – miesięcy) o jakości wody przeznaczonej do spożycia. Informacje wywieszać na tablicach ogłoszeń gminy Zarzecze.

Rozdział VIII
Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

§ 37

1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne jest to system zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przetrzucem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt ochrony przeciwpożarowej.
2. Woda do celów przeciwpożarowych w Gminie jest dostępna także z wodociągu gminnego jeśli są wybudowane studnie o wydajności minimum 15 dm³/s.
3. Ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów w Gminie powinna wynosić:

Liczba mieszkańców	wydajność wodociągu w dm³/s	zapas wody w m³
5 001 – 10 000	15	150

4. Wodociąg przeznaczony do dostarczania wody dla ludności powinien mieć ogólną wydajność, co najmniej 25 % wyższą od wydajności dla celów przeciwpożarowych.
5. Sieć wodociągowa, z której pobiera się wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być budowana jako sieć obwodowa.
6. Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej rozgałęzionej wszędzie tam, gdzie ogólne zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych nie przekracza 20 dm³/s.
7. Jeśli zapotrzebowanie wody przekracza 20 dm³/s, średnice rurociągów należy tak ustalać, ażeby wodę można było pobierać z dwóch sąsiednich hydrantów.
8. Na sieciach wodociągowych instaluje się następujące hydranty:
 - hydranty zewnętrzne podziemne – średnica nominalna 80 – wydajność 10 dm³/s
 - hydranty zewnętrzne nadziemne – średnica nominalna 80 – wydajność 10 dm³/s
 - średnica nominalna 100 – wydajność 15 dm³/s
9. Odległość pomiędzy hydrantami nie powinna przekraczać na terenach wiejskich 150 m.
10. Hydranty zewnętrzne powinny być rozmieszczone wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.
11. Ciśnienie na hydrancie zewnętrznym powinno wynosić co najmniej 0,1 MPA (1 KG/cm²) – jeżeli woda pobierana jest za pomocą pomp pożarniczych.
12. Rozliczenie kosztów związanych z poborem wody do celów przeciwpożarowych następuje na podstawie danych otrzymanych od jednostki straży pożarnej.

Rozdział IX Odbiór ścieków

§ 38

Zakład ma obowiązek:

1. Przyjąć do systemu kanalizacyjnego Zakładu ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIII niniejszego regulaminu.
2. Zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego na majątku Zakładu oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez dostawcę ścieków.
3. Wydać warunki techniczne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Zakładu.
4. Kontrolować oraz sygnalizować właściwym władzom (Wójtowi Gminy, Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Środowiska i Stacji Sanitarno Epidemiologicznej) odprowadzanie ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm.
5. Określić jakość dostarczonych ścieków w pierwszej studziencie od strony budynku na przykanaliku będącym na majątku Zakładu (granica podziału stron).

§ 39

Zakład ma prawo:

1. Kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez niego warunkami technicznymi.
2. Wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.
3. Obciążać dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki.

Rozdział X Prawa i obowiązki dostawcy ścieków

§ 40

Dostawca ścieków ma prawo:

1. Do nieprzerwanego odbioru ścieków.
2. Zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki.
3. Żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Zakładu mające związek z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

§ 41

Dostawca ścieków jest zobowiązany do:

1. Wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej na majątku zakładu licząc od strony budynku.
2. Użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
 - a) nie wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
 - b) nie wylewania substancji o składzie i stężeniu przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach.
3. Zapewnienie dostępu pracownikom Zakładu do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej.
4. Udostępnienie przeprowadzenia kontroli przez pracowników Zakładu instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających.
5. Powiadomienia Zakładu o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków i zainstalowania pomiaru.
6. Wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków do sieci kanalizacyjnej.
7. Wykorzystywanie swojego przyłącza na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych chyba, że zawarta umowa stanowi inaczej.
8. Likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą, których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej.

§ 42

Dostawcy ścieków zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych będących na majątku Zakładu.

§ 43

Każde naruszenie zasad zawartych w § 40 i § 41 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Zakład odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

§ 44

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo nakazać odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rozdział XI

Warunki techniczne odprowadzania ścieków

§ 45

Na pisemny wniosek zainteresowanego, Zakład zawrze stosowną umowę, w której określi warunki techniczne odbioru ścieków, wód opadowych i drenażowych.

§ 46

Wydając warunki techniczne, Zakład uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy.

§ 47

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo uzależnić odpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków.

§ 48

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić z dniem podpisania umowy.

§ 49

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne na podstawie pozwolenia na budowę organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego.
3. Dostawca ścieków jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z Zakładem.
4. O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Zakład na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
6. Przyłącze kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji staje się własnością Zakładu na warunkach określonych w umowie.

§ 50

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:
 - a) ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy,
 - b) ze środków Zakładu, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych,
 - c) w części ze środków Zakładu a w części ze środków odbiorcy w ramach zawartej umowy na realizację zadania; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność tej strony jak postanowiły one w umowie,

- d) ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy w której strony ustalają warunki przejęcia własności wybudowanych urządzeń na Zakładzie.
2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbiorów ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Rozdział XII

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§ 51

Odbioru przyłączy wod – kan. dokonuje przedsiębiorstwo po sprawdzeniu zgodności stanu faktycznego z uzyskanymi warunkami przyłącza do istniejącej sieci ulicznej oraz zapewnienia dostawy wody lub odbioru ścieków.

§ 52

Odbioru dokonuje się przed zakopaniem przyłącza lub przykanalika.

Rozdział XIII

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków

§ 53

Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez dostawcę ścieków wniosku.

§ 54

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości posiadającym tytuł prany do władania nieruchomością lub osoba, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 55

Miejscem odbioru ścieków przez Zakład jest pierwsza studzienka na przykanaliku będącym na majątku Zakładu, licząc od strony budynku.

§ 56

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 57

Po upływie terminu wypowiedzenia, Zakład zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne uniemożliwić odbiór ścieków.

§ 58

W przypadku zmian dostawcy ścieków następuje wygaśnięcie dotychczasowej umowy.

§ 59

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Zakładowi przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1 – miesięcznym wypowiedzeniem.

Rozdział XIV

Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków

§ 60

Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

1. Na poziomie ilości zużytej wody.
2. Na poziomie określonym w punkcie 1, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć.
3. Na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym.
4. Na podstawie odczytów z podlicznika zamontowanego przez odbiorcę wody do celów podlewania ogrodów przydomowych.

§ 61

1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne.
2. Rozliczenia należy dokonać w oparciu o bilans wodno – ściekowy zakładu.
3. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowanego przedsiębiorcę. Wielkość pomniejszenia określają strony w umowie.

§ 62

Naliczanie należności za ścieki odbywa się na podstawie ilości dostarczonych ścieków z zastosowaniem cen taryf zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy.

§ 63

Okresy-obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

§ 64

Fakturę VAT za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie.

§ 65

1. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata zostaje zaliczona w poczet przyszłych należności.

§ 66

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

§ 67

Zakład może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

1. Przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
2. Dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
3. Jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego.
4. Zostało stwierdzone odprowadzenie ścieków.

Rozdział XV

Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych przypadki szczególne

§ 68

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. W związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych.
2. W związku z koniecznością usuwania awarii.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej.

Rozdział XVI
Postanowienia końcowe

§ 69

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują 1 rok od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy Zatwierdzającej taryfy.

§ 70

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 71

Traci moc prawną Uchwała Nr XXXI/254/2002 z dnia 8 października 2002 roku. Rady Gminy w Zarzeczcu w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Zakładu Komunalnego Gminy Zarzecze.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tomasz Drgniak