

Uchwała Nr XIX/133/2020
Rady Gminy Zarzecze
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Zarzecze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Po zbadaniu skargi złożonej na działanie Wójta Gminy Zarzecze, której przedmiotem według skarżącego jest bezprawne użytkowanie urządzeń gospodarstwa domowego należących do Spółdzielni Socjalnej „Rezydencja pod platanem” po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Gminy Zarzecze uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.
2. Uzasadnienie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Zarzecze do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
MBywa
Małgorzata Bywa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 670 kodeksu cywilnego dla zabezpieczenia czynszu oraz świadczeń dodatkowych (opłat za media), z którymi Najemca zalega nie dłużej niż rok Wynajmującemu przysługuje ustawowe prawo zastawu na rzeczach ruchomych wniesionych do przedmiotu najmu. Korzystając z w/w przepisu Gmina Zarzecze, jako Wynajmujący w dniu 31 lipca 2019 roku sporządziła w obecności przedstawiciela Najemcy, tj. Spółdzielni Socjalnej „Rezydencja pod Platanem”, spis rzeczy ruchomych znajdujących w pomieszczeniach zabytkowej oficyny przy Pałacu Dzieduszyckich w Zarzeczcu wynajmowanych przez w/w Spółdzielnię. Jednocześnie Gmina Zarzecze poinformowała Najemcę, że korzysta z ustawowego prawa zastawu, celem zabezpieczenia spłaty długów.

Wyrokiem zaocznym z dnia 17 grudnia 2019 roku Sądu Rejonowego w Przemyślu - Sygn. akt V GC 612/19, Sąd zasądził od Spółdzielni Socjalnej „Rezydencja pod Platanem” na rzecz Gminy Zarzecze kwotę 25.906,46 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz kosztami procesu.

Wnioskiem z dnia 14 lutego 2020 r. Gmina Zarzecze wystąpiła z wnioskiem egzekucyjnym do Komornika Sądowego, który z uwagi na sytuację epidemiologiczną w kraju podjął czynności w dniu 9 czerwca 2020 r. w rezultacie których w dniu 18 czerwca 2020 r. w sprawie o sygn. akt GKm 66/20 dokonał zajęcia ruchomości, o których mowa powyżej.

Postanowieniem z dnia 18 czerwca 2020 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku Pani Ewa Wajda oddała zajęte rzeczy ruchome pod dozór Wierzyciela, tj. Gminy Zarzecze, pouczając jednocześnie Dozorcę o przysługujących mu prawach, w tym prawie do używania rzeczy i obciążających go obowiązkach.

Stwierdzamy, że Gmina Zarzecze po skorzystaniu z ustawowego prawa zastawu dokonała niezbędnych napraw rzeczy objętych zastawem, celem doprowadzenia ich do pełnej sprawności.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. Bywa
Małgorzata Bywa