

**UCHWAŁA Nr XXXVI/286/2010
RADY GMINY ZARZECZE
z dnia 8 listopada 2010 r.**

w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Zarzecze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 w zw. z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Zarzecze uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Zarzecze i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Zarzeczu wyniki analiz dotyczących aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Zarzecze.

§ 2

1. Stwierdza się aktualność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zarzecze – 1/2002”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zarzecze Nr 111/XIV/04 z dnia 29 marca 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2004 r. Nr 47, poz. 508.
2. Stwierdza się częściową nieaktualność Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 1/07 w Zarzeczu”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zarzecze Nr XIX/138/2008 z dnia 18 września 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 24 października 2008 r. Nr 83, poz. 1928 w zakresie wysokości stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów położonych w granicach planu. W pozostałym zakresie w/w plan zachowuje swą aktualność. Rada Gminy Zarzecze uchwałą nr XXX/238/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany w/w planu.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Zarzecze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY
Bolesław Jozef
Józef Bury

Wyniki analiz dotyczących aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego

Ocena aktualności i stopnia zgodności obowiązujących planów miejscowych została dokonana stosownie do art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) pod kątem sprawdzenia, czy spełniają wymogi jakie przewiduje dla planów miejscowych obowiązująca ustawa. Celem analizy jest przede wszystkim „weryfikacja” czy analizowane m.p.z.p. zawierają wszystkie ustalenia niezbędne z punktu widzenia prawidłowego określenia sposobów zagospodarowania oraz zabudowy terenów - w dostosowaniu do warunków faktycznych panujących na obszarze gminy uzasadniających takie ustalenia.

Analizę aktualności obowiązujących planów miejscowych przeprowadzono porównując ustalenia planów w aspekcie:

- zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zarzecze określony w art. 20 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- aktualnie obowiązujących wymogów określonych w art.15 i art. 16 ust.1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1587),
- zasad techniki prawodawczej (Dz.U. z 2002r. Nr 100, poz.908).

Analizę obowiązujących m.p.z.p. sporządzonych pod rządami ustawy z 1994r. dokonano pod kątem ich spójności z ustaleniami „studium”.

Wnioski:

Analizowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poza wartością stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości procentowej ustalonej w m.p.z.p. „Nr 1/07 w Zarzeczu” , są aktualne, nie wymagają zmian i mogą pozostać w obiegu prawnym.

WÓJT
Włodzisław Kubicki

