

**UCHWAŁA Nr XXXVI\285\2010
RADY GMINY ZARZECZE
z dnia 8 listopada 2010 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zarzecze**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Zarzecze uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Zarzecze i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną dla Gminy Zarzecze wyniki analiz i ocen, dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zarzecze, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zarzecze Nr nr XVI/134/2000 Rady Gminy Zarzecze z dnia 28 września 2000 r. w sprawie: uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarzecze”, zwanego dalej Studium.

§ 2

1. Stwierdza się brak aktualności Studium w zakresie przepisów art. 10 ust. 2 pkt 8, 12, 13 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
2. Stwierdza się aktualność Studium w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, jej obecnych potrzeb społeczno-gospodarczych oraz występujących uwarunkowań rozwoju przestrzennego.
3. Studium zachowuje aktualność, w zakresie nie wymienionym w §2 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Zarzecze

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY
Josef Bury
Josef Bury

Wyniki analiz i ocen, dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zarzecze

1. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a zatem kryterium funkcjonalne, a nie formalne będzie stanowić podstawę do rozstrzygnięcia co do aktualności studium.

Ocena treści studium pozwala stwierdzić, że:

- cele i polityka przestrzenna gminy określona w studium pozostają aktualne,
- główne kierunki rozwoju przestrzennego pozostają również aktualne,
- zasady zrównoważonego rozwoju pozostają aktualne.

2. Zakres proponowanych zmian:

- 1) dokonana analiza wykazała konieczność zaktualizowania (uzupełnienia) studium w zakresie dostosowania ustaleń w nim zawartych do przepisów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowania ustaleń studium do aktualnych potrzeb inwestycyjnych (indywidualnych i publicznych) związanych z rozwojem społeczno- gospodarczym gminy,
- 2) zweryfikowania określonych w rysunku studium wielkości obszarów możliwych do przeznaczenia pod zainwestowanie i określenia granic obszarów do objęcia opracowaniem planów miejscowych w dostosowaniu do aktualnych i przyszłych potrzeb.
- 3) przeanalizowania i ewentualnej zmiany studium w zakresie układu komunikacyjnego w miejscowościach o wyższym ruchu budowlanym i zapotrzebowaniu na tereny osadnicze oraz komunikacji ponad lokalnej.

3. Uzupelnienie (uaktualnienie) zagadnień określonych w uwarunkowaniach rozwoju dotyczące:

1. uwarunkowań dotyczących stanu środowiska w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej -w zakresie zagadnień formalno-prawnych - określonych w pkt 4 ustawy w celu dostosowania do nowych obowiązujących przepisów odrębnych ,

4. W zakresie wymagań regulowanych w art.10 ust.2 ustawy o p.i.z.p. dotyczących kierunków rozwoju gminy uzupełnienia (uaktualnienia) wymagają zagadnienia formalno-prawne określone w:
 1. pkt.7 dotyczącym rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu województwa i ustaleniami przepisów o których mowa w art. 48 ust.1 ustawy,
 2. pkt.8 dotyczącym określenia obszarów:
 - a) przestrzeni publicznej
 - b) rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych i potrzeb gminy.

W przypadku uznania studium za nieaktualne w całości lub części Rada Gminy podejmuje działania w celu dokonania jego zmiany w trybie art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ustawodawca nie określił terminu, w jakim powinna zostać podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany studium, nie określił również terminu realizacji całej procedury.

Stosownie do art. 33 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w wyniku zmiany zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności o których mowa w art.11 i 17 wykonuje się odpowiednio zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”.

WÓJT
Wiesław Kubicki

