

UCHWAŁA Nr XXX/238/2010

RADY GMINY ZARZECZE

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 1/07” w Zarzeczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Zarzecze postanawia:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 1/07” w Zarzeczu, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/138/2008 Rady Gminy Zarzecze z dnia 18 września 2008 r.

§ 2

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem”, będzie zmiana ustaleń części tekstowej planu, zawartych w § 14 ww. uchwały, dotyczących ustalenia stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów położonych w granicach planu.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem, tj. stanowiący załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 1

§ 4

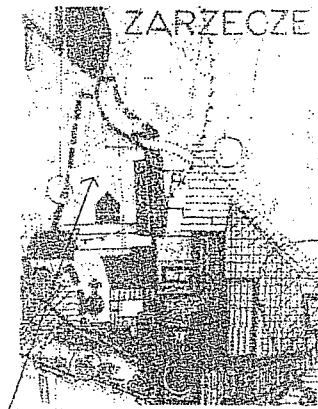
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarzecze.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Dryniak
Tadeusz Dryniak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR *XXX/138/2010*
RADY GMINY ZARZECZE
Z DNIA *14 września 2010*



Obszar objęty planem
Orientacja skala 1:10 000
wzrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zarzecze

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIX/138/2008
RADY GMINY ZARZECZE
Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2008 r.

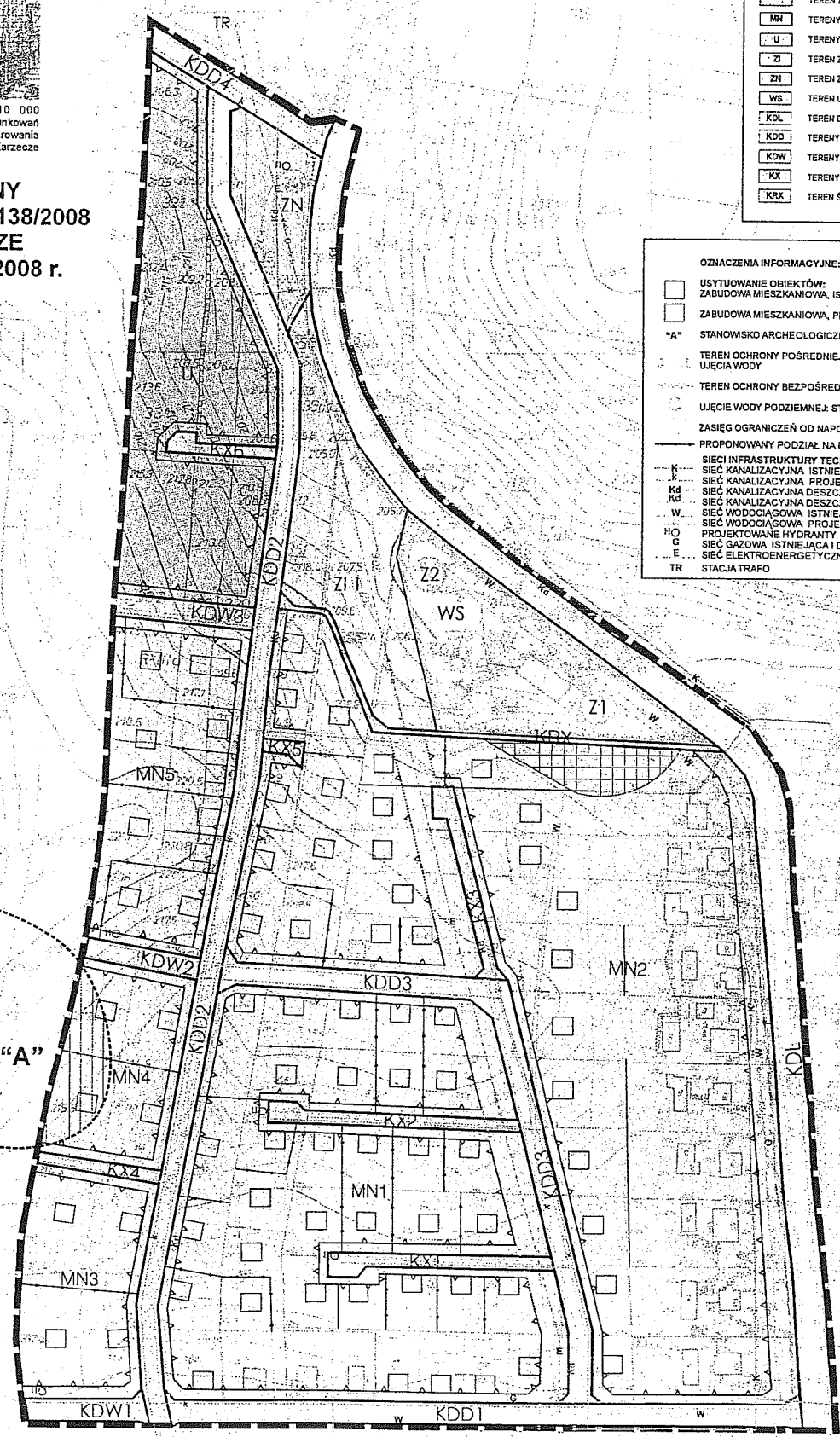
OGŁOSZONO W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
PODKARPACKIEGO NR 83 POZ. 1928
Z 24 PAŹDZIERNIKA 2008R.

OZNACZENIA STANOWIDNE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
- ▨ TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY KUBATUROWEJ
- ▩ TERENY ZASIĘGU STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ
- WS TERENY UJĘCIA WODY
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ, LOKALNEJ
- KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH, DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- KX TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- KRX TERENY ŚCIEŻKI PIESZO - ROWEROWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- USYTUOWANIE OBIEKTÓW: ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ISTNIEJĄCA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA, PROJEKTOWANA
- *A* STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ - WEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
- UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ: STUDNIA NR Z1 I NR Z2
- ZASIĘG OGRANICZEŃ OD NAWIETRZNEJ SIECI E
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
- SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- K SIEĆ KANALIZACYJNA ISTNIEJĄCA
- Kd SIEĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA
- Kd SIEĆ KANALIZACYJNA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA
- Kd SIEĆ KANALIZACYJNA DESZCZOWA PROJEKTOWANA
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA I DO ROZBUDOWY
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- HO PROJEKTOWANE HYDRANTY
- G SIEĆ GAZOWA ISTNIEJĄCA I DO ROZBUDOWY
- E SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAWIETRZNA
- TR STACJA TRAFÓ



"A"

**MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
„NR 1/07” W ZARZECZU**

1. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Nr 1/07" W ZARZECZU
2. INFORMACJA O STOPNIU ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
3. ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH NIEZBĘDNYCH DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Nr 1/07" W ZARZECZU
4. ANALIZA ZGROMADZONYCH MATERIAŁÓW GEODEZYJNYCH I OPRACOWAŃ OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
5. WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZARZECZE, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/134/2000 RADY GMINY ZARZECZE, Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 R.

1. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NR 1/07” W ZARZECZU

1. Położenie terenu objętego analizą.

Teren objęty analizą jest położony w północnej części miejscowości gminnej Zarzecze i od strony wschodniej i północnej ograniczony drogą publiczną powiatową prowadzącą do siedziby powiatu – miasta Przeworska.

Od strony południowej graniczy z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a od strony zachodniej z terenami upraw i sadów oraz drogą nieutwardzoną, polną.

Teren posiada dogodne warunki dla włączenia projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do sieci infrastruktury technicznej i połączenia projektowaną komunikacją drogową z istniejącymi drogami publicznymi.

2. Informacja dotycząca obowiązującego stanu prawnego w obrębie obszaru objętego analizą.

Teren objęty projektowanym opracowaniem jest położony w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zarzecze 1/07” w Gminie Zarzecze, uchwalonym Uchwałą Nr XIXI/138/2008 Rady Gminy Zarzecze z dnia 18 września 2008 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 83, poz. 1928 z dnia 24 października 2008 r.

W granicach administracyjnych Gminy Zarzecze obowiązują kierunki zagospodarowania przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarzecze uchwalonego Uchwałą Nr XVI/134/2000 Rady Gminy Zarzecze z dnia 28 września 2000 r.

3. Przeznaczenie terenu w obszarze objętym analizą.

Tereny położone w obszarze objętym analizą wg ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zarzecze 1/07” zostały przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny zieleni wraz z utrzymaniem terenu ujęcia wody oraz tereny komunikacji (dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych) i infrastruktury technicznej.

Z analizy nieobowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPO i MPS) wynika, że ustalenia obowiązującego planu są kontynuacją kierunków zagospodarowania tego terenu przy zachowaniu spójności z planowanym zagospodarowaniem terenów sąsiadujących.

4. Analiza potrzeby zamiany w zakresie przeznaczenia terenów objętych obowiązującym planem i sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizą.

Wniosek o zmianę obowiązującego planu dotyczy zmiany ustaleń planu ustalających wysokość stawki procentowej, związanej z wzrostem wartości nieruchomości objętych tym planem.

Zgodnie z wniesionym wnioskiem o zmianę planu uchwalona stawka w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych w planie symbolami U i MN powinna ulec zmniejszeniu.

W związku z powyższym zmiana obowiązującego planu winna dotyczyć zmiany zapisu zawartego w §14 Uchwały Nr XIXI/138/2008 Rady Gminy Zarzecze z dnia 18 września 2008 r.

Ponieważ zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zmiana planu może nastąpić w takim samym trybie jak sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana obowiązującego planu winna nastąpić poprzez podjęcie przez Radę Gminy Zarzecze uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeprowadzenie całej procedury związanej ze sporządzeniem planu zgodnie z przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z analizowanym wnioskiem zakres zmiany powinien dotyczyć zmiany ustaleń odnoszących się do wysokości stawki procentowej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości terenów objętych granicami planu.

W związku z powyższym zakres zmian nie powinien dotyczyć zmiany załącznika graficznego i treści ustaleń planu, za wyjątkiem zapisu zawartego w §14 ww. uchwały.

5. Warunki wynikające z występowania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W obrębie obszaru objętego analizą występują inwestycje celu publicznego ponadlokalnym (fragment drogi publicznej, powiatowej, oznaczonej w planie jako droga lokalna).

W obrębie obszaru objętego analizą, tj. w granicach obowiązującego planu występują inwestycje celu publicznego, o znaczeniu lokalnym, tj. ujęcie wody wraz z terenami ochrony ujęcia, drogi publiczne, gminne, w tym: istniejące drogi dojazdowe oraz projektowane odcinki nowych dróg publicznych, dojazdowych i projektowane sieci infrastruktury technicznej.

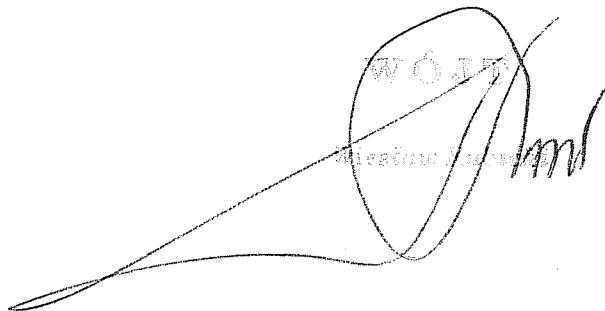
6. Warunki wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Wg wniosków z Opracowania ekofizjograficznego teren objęty opracowaniem z uwagi na warunki fizjograficzne jest predestynowany dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

W północnej części tego terenu objętego analizą są usytuowane dwie studnie, stanowiące ujęcia wody podziemnej – oznaczone jako Z-1 i Z-2. Zgodnie z decyzją Starosty Przeworskiego Nr GG.6220-1/2000 z dnia 31.03.2000, na okres 10 lat ustanowiono strefy ochronne dla ujęć wody, w tym ogrodzony i oznaczony tablicą informacyjną teren ochrony, oraz teren ochrony, wewnętrzny i teren ochrony pośredniej – zewnętrznej. Zasady zagospodarowania terenu w celu zapewnienia warunków dla ochrony ww. ujęć wody zostały uzgodnione i wprowadzone do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 1/07” w Zarzeczu.

W obrębie analizowanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie nie występują prawne formy ochrony przyrody, w tym Obszar NATURA 2000. Obszar objęty analizą nie jest również narażony na zalewanie wodami powodziowymi lub zjawiska osuwisk.

Tereny objęte analizą nie wymagają przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, z uwagi na uzyskaną zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze przy sporządzaniu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zarzeczko - styczeń 2010 r.

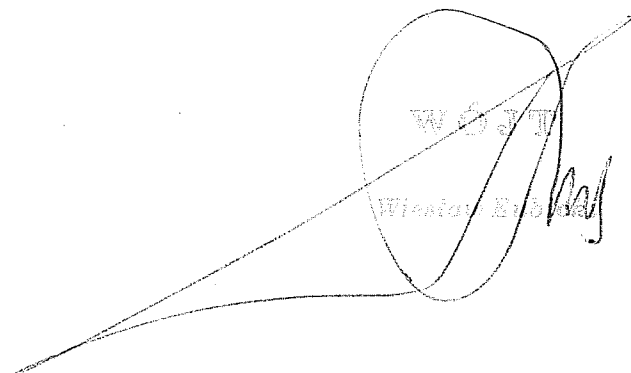
2. INFORMACJA O STOPNIU ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarzecze, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/134/2000 Rady Gminy Zarzecze z dnia 28 września 2000 r., kierunki zagospodarowania terenów gminy zostały przedstawione w części tekstowej i graficznej.

W ww. opracowaniu wskazane zostały kierunki powiększania terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, głównie dla tej części obszaru gminy, w obrębie której wnioskowane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt Uchwały Rady Gminy Zarzecze dotyczący przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 1/07” w Zarzeczu, w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 1/07”, dotyczący zmiany ustaleń planu w zakresie wysokości stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości terenów objętych ustaleniami planu, nie przewiduje wprowadzenia zmian z zagospodarowaniu terenu objętego granicami planu.

Ponieważ uchwała o uchwaleniu ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 1/07” w Zarzeczu jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego i ustaleniami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarzecze, projektowana zmiana ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca ww. zakresu zmiany planu, jest również zgodna z kierunkami zagospodarowania przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarzecze.



3. ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH NIEZBĘDNYCH DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NR 1/07” W ZARZECZU

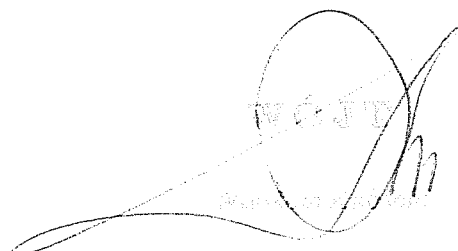
W odniesieniu do art.14 ust.5 oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 717 z późn. zm.) przyjęto następujący zakres prac planistycznych:

- zawiadomienie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem oraz zebranie wniosków do planu i uzyskanie informacji dotyczących zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
- rozpatrzenie wniosków i sporządzenie analiz,
- przygotowanie projektu zmiany planu w zakresie określonym uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla terenu objętego opracowaniem projektu zmiany planu,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- uzyskanie opinii o projekcie zmiany planu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Zarzeczu oraz innych opinii wymaganych przepisami prawa,
- uzgodnienie projektu zmiany planu z jednostkami i instytucjami, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa,
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie dyskusji publicznej,
- rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu,
- przygotowanie projektu zmiany planu do uchwalenia, a po podjęciu uchwały i jej zaopiniowaniu przez Wojewodę Podkarpackiego oraz jej publikacją, opracowanie stosownego podsumowania.

Ponadto przy sporządzaniu zmiany planu będzie wymagane:

- uzyskanie informacji o zakresie merytorycznym wymaganym do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko wraz z przeprowadzeniem procedur związanych z jej publicznym udostępnieniem i uzgodnieniem przez właściwe organy wraz z analizą zgłoszonych uwagi wniosków, w zgodności z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko,
- sporządzenie projektu zmiany po rozpatrzeniu wniesionych wniosków oraz wniosków z wykonanych materiałów planistycznych, ustosunkowaniu się do uzyskanych opinii i uwzględnieniu warunków określonych przez organy i jednostki uzgadniające oraz po rozpatrzeniu ewentualnych uwag do projektu zmiany planu

Zarzecze - styczeń 2010 r.



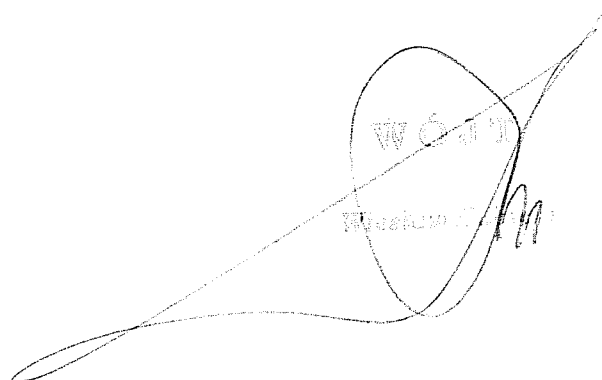
4. ANALIZA ZGROMADZONYCH MATERIAŁÓW I OPRACOWAŃ OBOWIĄZUJĄCYCH W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarzecze, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/134/2000 Rady Gminy Zarzecze z dnia 28 września 2000 r.,
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zarzecze 1/07” w Gminie Zarzecze, uchwalonym Uchwałą Nr XIXI/138/2008 Rady Gminy Zarzecze z dnia 18 września 2008 r. , ogłoszonym w Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 83, poz. 1928 z dnia 24 października 2008 r.,
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne,
- 4) Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów dot. nieruchomości objętych granicami planu,
- 5) Mapy topograficzne terenu w skali 1: 50 000, 1: 1000, 1: 2000
- 6) Opracowanie fizjograficzne Gminy Zarzecze,
- 7) Decyzje Starosty Przeworskiego z dnia 2000-03-31 w sprawie ustanowienia stref ochronnych dla poziomych ujęć wody pitnej gminy Zarzecze,
- 8) Dokumentację opracowaną przy sporządzeniu obowiązującego planu miejscowego „Zarzecze 1/07”.

Zgromadzone materiały będą wymagały analizy w zakresie dotyczącym:

- zakresu planowanie zmiany planu,
- wymagań dotyczących aktualności materiałów planistycznych wykorzystywanych przy sporządzeniu projektu planu,
- wymagań dotyczących zakresu opracowania materiałów planistycznych sporządzanych w trakcie opracowania projektu planu,
- wymagań określonych przez uzgadniających i opiniujących projekt planu.

Zarzecze – styczeń 2010 r.



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'WÓJCI' at the top and 'Urząd Gminy Zarzecze' at the bottom. The signature is written in a cursive style and extends across the stamp.

*MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NR 1/07” W ZARZECZU*

5. WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZARZECZE, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/134/2000 RADY GMINY ZARZECZE, Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 R.

MATERIAŁY DOTYCZĄCE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NR 1/07” W ZARZECZU

5. Wypis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarzecze, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/134/2000 Rady Gminy Zarzecze z dnia 28 września 2000r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarzecze, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/134/2000 Rady Gminy Zarzecze z dnia 28 września 2000 r. kierunki zagospodarowania terenów położonych w obrębie terenu objętego analizą i przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu zostały przedstawione w części tekstowej i graficznej.

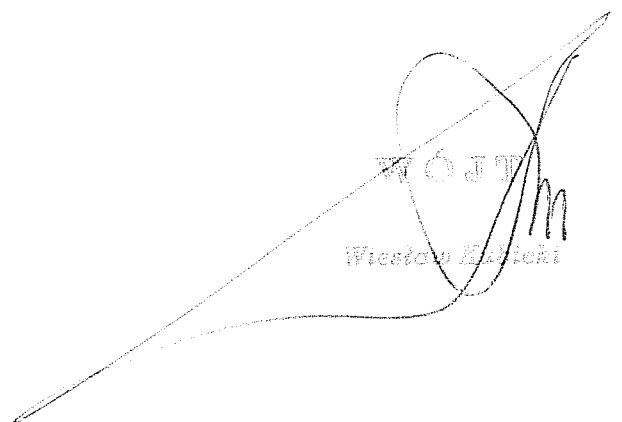
Wg tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarzecze teren ten stanowi tereny planowane do zabudowy.

Według rysunku Studium są to tereny budowlane projektowane, w tym:

- tereny budowlane wyznaczone w planie ogólnym (w części południowej),
- tereny zainwestowane zabudową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową (w części wschodniej, wzdłuż przebiegu drogi powiatowej),
- tereny użytków rolnych.

W części terenu objętego sporządzeniem planu występuje stanowisko archeologiczne.

Część terenu znajduje się w granicach strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej ...



WÓJT
Wiesław Bałucki

Zarzecze –styczeń 2010 r.

ZARZECZE

TEREN OBTĘTY
 UCHWAŁĄ



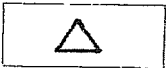
[Handwritten signature]



Zabytkowy cmentarz greko - katolicki



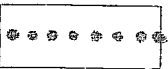
Udokumentowane stanowiska archeologiczne
różnej wielkości i obszarze



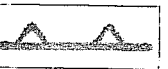
Znaleziska znajdujące się na terenie miejscowości
bez określonej lokalizacji



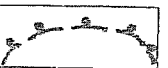
Cieki wodne



Projektowany zbiornik wodny



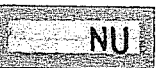
Obszary zalewowe podczas wysokich stanów wód
(wody stuletnie)



Strefy ochronna ujęcia wody podziemnej
w miejscowości Zarzecze i Zalesie



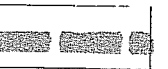
Oczyszczalnie ścieków



Składowisko odpadów



Obszar górniczy gazu ziemnego



Tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacyjną

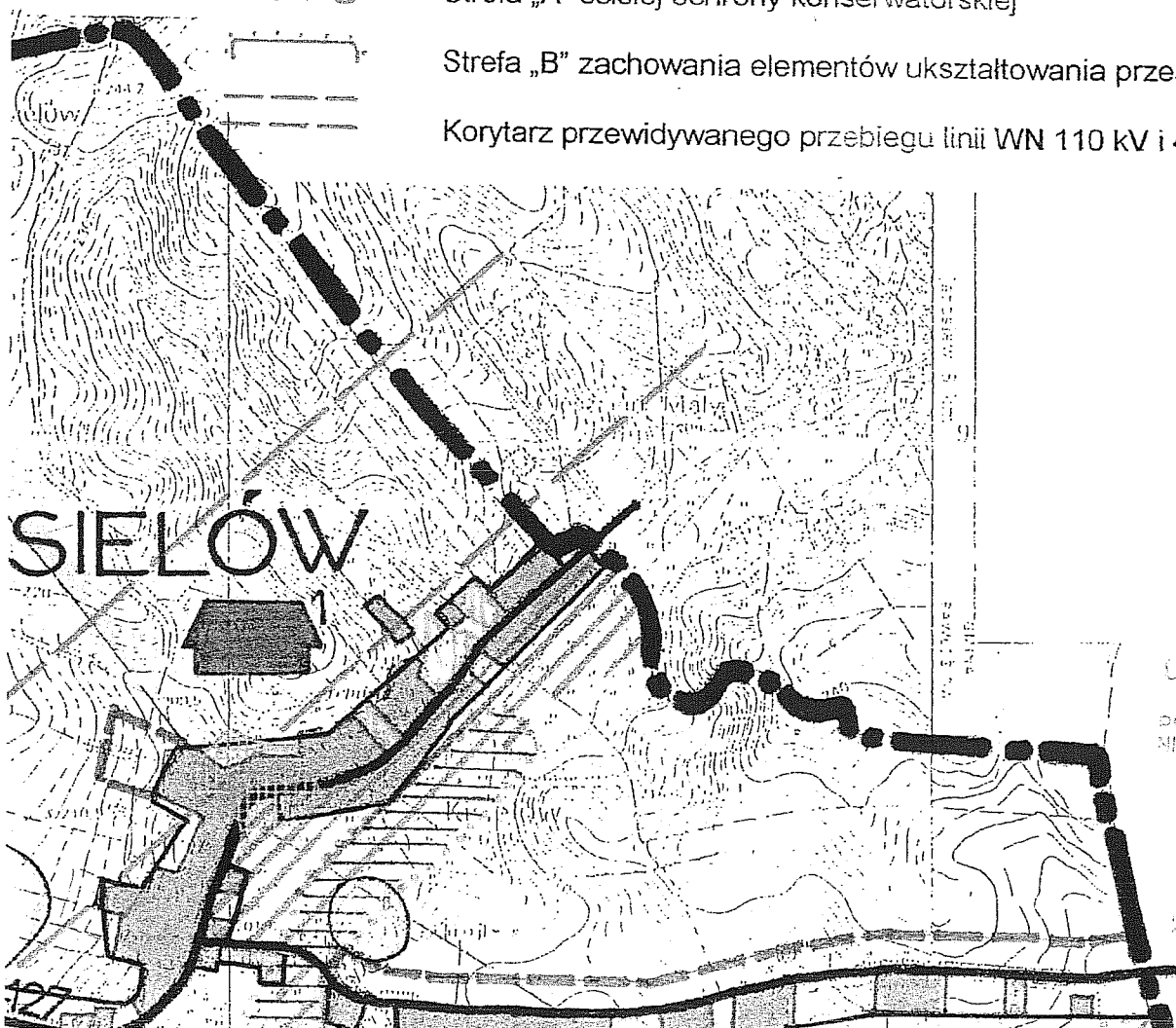


Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej



Strefa „B” zachowania elementów ukształtowania przestrzennego

Korytarz przewidywanego przebiegu linii WN 110 kV i 400 kV



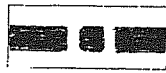
SIELÓW

URZĄD GMINY ZARZECZE
37-205 ZARZECZE
pow. przeworski, woj. podkarpackie
NIP 794-12-64-397, REGON 00054

Stwierdzam się zgodność
z oryginałem

Zam. ... WOHG
... Stępek
INSPEKTOR

OZNACZENIA :



Granica gminy



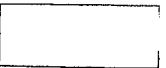
Granica wsi



Drogi powiatowe



Tereny lasów



Tereny użytków rolnych klas I - III pochodzenia mineralnego



Tereny użytków rolnych klas IV pochodzenia mineralnego



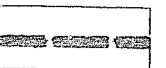
Tereny zainwestowane :
zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa



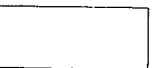
Tereny zorganizowanej działalności gospodarczej



Tereny budowlane wyznaczone w planie ogólnym



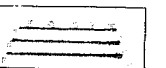
Tereny budowlane projektowane



Tereny korzystne dla zabudowy mieszkaniowej



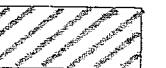
Tereny niekorzystne dla zabudowy mieszkaniowej



Tereny zmeliorowane



Tereny przeznaczone do zalesienia



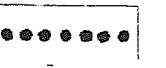
Gleby chronione murszowo - torfowe



Grunty komunalne



Grunty Agencji Skarbu Państwa



Zabytkowy park z zespołem pałacowym w Zarzeczu



Zabytkowy park dworski w Siennowie



Zabytkowe obiekty murowane (z liczbą obiektów)



Zabytkowe zabudowania murowane

URZĘD GMINY ZARZECZ
37-205 ZARZECZE
pow. przeworski, woj. podkarpackie
NIP 794-12-64-587 REGON 000846

liczba obiektów
w grupach

[Signature]
mgr Antoni Stępień
INSPIRATOR