

Uchwała Nr.XXVI/196/2009
Rady Gminy Zarzecze
z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zarzecze

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a oraz art. 40 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – tekst jednolity /Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 r. z późn. zm./

Rada Gminy Zarzecze uchwala co następuje

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§1

- 1) Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Zarzecze w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
- 2) Uchwała nie dotyczy zasad zbywania, wynajmowania lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

§2

Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zarzecze gospodaruje Wójt w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz zasady określone niniejszą uchwałą, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§3

Ustala się zasady nabywania nieruchomości:

- 1) Wójt Gminy Zarzecze nabywa nieruchomości gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy poprzez :
 - odpłatne i nieodpłatne nabycie w drodze umów cywilnoprawnych,
 - zamianę,
 - przyjęcie darowizny,
 - podział oraz scalenie gruntów,
 - inne czynności prawne.
- 2) Nieodpłatne nabywanie nieruchomości w drodze darowizny na wniosek właściciela nieruchomości, nie wymaga wskazywania celu na jaki zostanie ona przeznaczona.
- 3) Nabycie nieruchomości każdorazowo wymaga zgody Rady Gminy.
- 4) Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań.
- 5) Rokowania w sprawie nabycia nieruchomości mogą być podjęte pod warunkiem zapewnienia w budżecie środków finansowych na ten cel.
- 6) Po przeprowadzeniu rokowań sporządza się protokół uzgodnień.
- 7) Protokół uzgodnień określa:
 - oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków,
 - dane osobowe dotyczące zbywcy,
 - ustaloną cenę oraz warunki i termin zapłaty łącznie z kosztami nabycia,
 - inne istotne informacje dotyczące przedmiotu nabycia.

Rozdział II Zbywanie nieruchomości

§4

Ustala się zasady zbywania nieruchomości:

- 1) Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:
 - sprzedaży,
 - oddania w użytkowanie wieczyste,
 - zamiany,
 - darowizny,
 - wniesienia prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego aportem do spółki prawa handlowego,
 - przekazania nieruchomości jako majątku tworzonej fundacji lub jako wyposażenie gminnej osoby prawnej,
- 2) Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 3) O formie przetargu decyduje Wójt .
- 4) Zbycie nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy.
- 5) Do ustalenia cen sprzedaży nieruchomości stosuje się zasady określone w przepisach działu II rozdziału 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział III Obciążanie nieruchomości

§5

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarzecze:

- 1) Wójt może bez zgody Rady Gminy obciążać nieruchomość następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:
 - użytkowaniem
 - służebnościami
- 2) Obciążanie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem, chyba że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia jej wartości.
- 3) Obciążenie nieruchomości użytkowaniem następuje za wynagrodzeniem w formie opłat rocznych.
- 4) Obciążanie nieruchomości użytkowaniem na okres dłuższy niż 10 lat wymaga zgody Rady Gminy.

Rozdział IV Oddawanie nieruchomości w dzierżawę i najem

§6

Ustala się zasady wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata:

- 1) Wójt może zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po każdorazowym uzyskaniu zgody Rady Gminy.
- 2) Nieruchomości oddawane są w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, chyba że Rada w oparciu o przepisy szczególne wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
- 3) Wyraża się zgodę na oddawanie w dzierżawę i najem przez Wójta, bez każdorazowej zgody Rady Gminy, w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że dzierżawca lub

najemca nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu oraz użytkuje nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem.

- 4) W umowach dzierżawy i najmu mają być zawarte klauzule:
- umożliwiające zmianę stawki czynszu na następny rok trwania umowy
 - umożliwiające natychmiastowe rozwiązanie umowy przez Gminę Zarzecze w przypadku zaległości z płatnością czynszu przez okres dłuższy niż 3 miesiące

Rozdział V Postanowienia końcowe

§7

Traci moc Uchwała Nr V/37/07 Rady Gminy Zarzecze z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zarzecze

§8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarzecze.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Drgniak
Tadeusz Drgniak