

W P L Y N Ę Ł O
Do Urzędu Gminy Zarzecze

dnia 13 PAŹ 2020

L.dz. 20.....r.

zad.

podpis

Zarzecze, dnia 12.10.2020 r.

Radna Rady Gminy Zarzecze

Katarzyna Balawender

F. M. Tomaszewski
P. K. Olszewski

WÓJT GMINY ZARZECZE

Pan Tomasz Bury

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Gminy

Zarzecze

INTERPELACJA / ZAPYTANIE ¹

Zgodnie z § 42 Statutu Gminy Zarzecze składam interpelację/zapytanie w sprawie:

Udzielenia informacji na temat zaawansowania prac prawno-geodezyjnych oraz inwestycyjnych w odniesieniu do wykonania dojazdowych dróg publicznych w obrębie obszaru sołectwa Zarzecze objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania „NR 1/07”, zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/138/2008 Rady Gminy Zarzecze z dnia 18 września 2008 r.

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla Gminy i jej mieszkańców:

W ogólnie rozumianym interesie ekonomicznym i społecznym gminy jest posiadanie na swoim terenie i odpowiednie zurbanizowanie terenów budowlanych zarówno stanowiących własność komunalną jak i prywatną. Wzrost liczby mieszkańców oraz powstawanie na terenie gminy nowych obiektów mieszkalnych ma zasadnicze znaczenie ekonomiczne i społeczne w odniesieniu do rozwoju gminy.

Mając na uwadze powyższą argumentację oraz w związku z licznymi pytaniami kierowanymi do mnie przez mieszkańców, zainteresowanych zarówno kupnem jak i sprzedażą działek zwracam się do pana Wójta z zapytaniem na jakim etapie są prace związane z realizacją dróg publicznych w obrębie terenu objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania „NR 1/07”?

Pragnę także uzyskać odpowiedź jakie plany ma Pan Wójt w związku tworzeniem się terenów mieszkaniowych na w/w tereny?

W jakim czsookresie można się spodziewać podjęcia działań w kierunku wykonania niezbędnej infrastruktury umożliwiającej inwestycje mieszkaniowe na przedmiotowym terenie?

Balawender K

Podpis radnego

¹ zaznaczyć właściwe

RG.0003.11.2020

Zarzecze dnia 26.10.2020 r.

Sz.P.
Katarzyna Balawender
Radna Rady Gminy Zarzecze

W odpowiedzi na zapytanie doręczone dnia 13.10.2020 r. w sprawie zaawansowania prac prawno-geodezyjnych oraz inwestycyjnych w odniesieniu do wykonania dojazdowych dróg publicznych w obrębie obszaru sołectwa Zarzecze objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 1/07” zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/138/2008 Rady Gminy Zarzecze z dnia 18 września 2008 r., uprzejmie informuję jak niżej:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 1/07” w Zarzeczu obejmuje m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych. Tereny te stanowią własność prywatną, toteż fizyczna realizacja dróg publicznych jest możliwa po dokonaniu podziału geodezyjnego przez właścicieli nieruchomości i przekazaniu na gminę całościowo terenu dróg publicznych zgodnie z obowiązującym prawem.

W celu umożliwienia realizacji ustaleń planu miejscowego, dnia 25.02.2020 r. zorganizowałem spotkanie z właścicielami gruntów, na którym zaproponowałem możliwość dokonania kompleksowego podziału geodezyjnego nieruchomości, po którym to spotkaniu część właścicieli wyraziła zgodę.


Pismem z dnia 23.04.2020 r. ponowiłem propozycję do właścicieli, którzy nie wyrazili jeszcze zgody.

Do chwili obecnej brak jest w dalszym ciągu zgody większości właścicieli nieruchomości, gdzie lokalizowany jest główny ciąg drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem „KDD2”, co uniemożliwia uprawnionemu geodecie rozpoczęcie prac. W związku z powyższym ponownie wystąpiłem dnia 22.10.2020 r. z pismem do pozostałych właścicieli działek z propozycją wyrażenia zgody.

Po dokonaniu podziałów geodezyjnych nieruchomości i przekazaniu na gminę terenu dróg publicznych, Gmina Zarzecze przystąpi do wykonania dróg technicznych na cele budowlane o nawierzchni tłuczniowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Termin wykonania powyższych robót uwarunkowany będzie postępowaniem realizacji zabudowy mieszkaniowej. Docelowe wykonanie dróg asfaltowych wraz z chodnikami i oświetleniem ulicznym zostanie wykonane po realizacji większości robót konstrukcyjnych planowanej zabudowy.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

WÓJT GMINY ZARZECZE

Tomasz Bury