Zarzecze, dnia 23.09.2013 r.

UG. 7150.5.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zarzecze na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na najem na okres trzech lat lokali użytkowych w miejscowościach Zarzecze i Żurawiczki:**

Lp	*Opis nieruchomości*	*Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej*	*Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków*	*Opis lokalu*	*Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu*	*Wadium*	*Termin wnoszenia opłat*	*Uwagi*
1.	Żurawiczki – Ośrodek Zdrowia, pow. lokalu 65,10 m^2	KW 39622	Żurawiczki – działki 537/5, 537/11, 537/12	Lokal usytuowany w dwukondygnacyjnym budynku na I piętrze, w centrum miejscowości Żurawiczki, w ośrodku zdrowia. Składa się z 6 pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 65,10 m^2. Wyposażony w energię elektryczną, gaz sieciowy, instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Najemca zobowiązany będzie do podpisania umów z dostawcami mediów. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. Cena wywoławcza za 1m^2 wynosi 5,00 zł + VAT, nie obejmuje kosztów mediów i podatku od nieruchomości.	Działalność usługową w zakresie służby zdrowia i usług medycznych, aptek i punktów aptecznych	500,00 zł	Do 15 dnia miesiąca	Aktualizacja stawki czynszu o wartość stopnia inflacji w stosunku rocznym.
2.	Zarzecze – Ośrodek Zdrowia, pow. lokalu 11,70 m^2	KW 39455	Zarzecze, działka 725/8	Lokal usytuowany na I piętrze Ośrodka Zdrowia w Zarzeczu o pow. 11,70 m^2. Wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację, C.O. Cena wywoławcza za 1 m^2 wynosi 5,00 zł + podatek VAT miesięcznie, nie obejmuje kosztów mediów i podatku od nieruchomości.	Działalność usługową w zakresie służby zdrowia i usług medycznych	500,00 zł	Do 15 dnia miesiąca	Aktualizacja stawki czynszu o wartość stopnia inflacji w stosunku rocznym.

I. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Zarzecze (pokój nr 9) w dniu **23 października 2013 r. o godz. 10^{15}**
2. Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
3. Uczestnik powinien okazać komisji dowód wpłaty wadium.
4. Wadium wpłaca się na każdy lokal oddzielnie.
5. Wadium należy wpłacić na konto Nr **54 9106 0008 2002 0000 0794 0001** **najpóźniej do godz. 23^{59} dnia 20.10 2013 roku.**

II. Dodatkowe informacje o przetargu

1. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
2. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny najmu.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, wadium przepada na rzecz wynajmującego.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczu pok. nr 1 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29 - wew. 34.
8. Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami Urzędu - p. Pawłem Bar lub p. Pawłem Płocica.

wz. WÓJTA
inż. Jan Telega
ZASTĘPCA WÓJTA