

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku remizy OSP w Rożniatowie zlokalizowanego na działce nr 624 obr. 0005 Rożniatów, jednostka ewidencyjna 181409_2.

Inwestor: Gmina Zarzecze
37-205 Zarzecze 175

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Program użytkowy.
4. Dane charakterystyczne budynku.
5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
6. Dane konstrukcyjno - materiałowe.
7. Instalacje i urządzenia sanitarne.
8. Instalacje i urządzenia elektryczne.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i program podany przez Inwestora.
- 1.2. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:1000.
- 1.3. Pomiary i oględziny w terenie.

2. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony według rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według ustaleń określonych w zarządzeniu.

3. Program użytkowy budynku

Budynek użyteczności publicznej – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Rożniatowie gm. Zarzecze. Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, zawierający dwie kondygnacje nadziemne oraz dobudowaną wieżę.

3.1. Program funkcjonalny obiektu (podpiwniczenie):

Częściowe podpiwniczenie budynku obejmuje jedno pomieszczenie gospodarczo - magazynowe (nieogrzewane) zlokalizowane pod sceną. Dostępność zapewniona jest poprzez dobudowaną kotłownię.

Piwnica - zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
1	Piwnica gospodarcza (jastrych cementowy)	28,27
	Razem	28,27

3.3. Program funkcjonalny obiektu (parter):

Program funkcjonalny parteru obejmuje pomieszczenia obsługi wozu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej oraz dodatkowe, dostępne niezależnie pomieszczenia imprez okolicznościowych (sala konferencyjna, sala taneczna, kuchnia, węzeł sanitarny). Układ funkcjonalny uzupełniają: kotłownia oraz wiatra taneczna ze sceną, zrealizowane w formie dobudowy.

Parter - zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
1	Garaż (jastrych cementowy)	43,50
2	Pom. techniczne (jastrych cementowy)	10,60
3	Wieża (jastrych cementowy)	5,61
4	Kuchnia (gres)	26,82
5	Pom. gospodarcze (płytki gresowe)	10,41
6	Pom. magazynowe (płytki gresowe)	10,46
7	Sala konferencyjna (płytki gresowe)	41,94
8	Korytarz (płytki gresowe)	23,64
9	Toalety (terakota)	13,13
10	Sala taneczna ze sceną (parkiet)	137,90
11	Kotłownia (jastrych cementowy)	17,79
	Razem	341,8

3.3. Program użytkowy – poddasze:

Poddasze budynku – nieużytkowe, dostępne składanymi schodami drabinistymi, przez wyłaz usytuowany w obrębie pom. gospodarczego (wieża) na parterze.

4. Dane charakterystyczne budynku

- kubatura - 2033,60 m³
- powierzchnia zabudowy - 417,60 m²
- powierzchnia zabudowy wiatra - 124,80 m²
- powierzchnia całkowita - 455,40 m²
- powierzchnia użytkowa - 307,07 m²
- szerokość elewacji frontowej (z wiatą taneczną) - 40,59 m
- szerokość elewacji bocznej - 16,65 m
- wysokość budynku (wieża) - 13,50 m

5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

5.1. Forma i funkcja obiektu.

Budynek remizy OSP w Rożniatowie usytuowany na działce nr 624 obr. 0005 Rożniatów stanowi połączenie dwóch głównych obiektów oraz rozbudów przeprowadzonych w okresie późniejszym. Główna bryła została zrealizowana

została w drugiej połowie XX wieku, jako wolnostojąca, niepodpiwniczona, kryta dachem stromym dwuspadowym, z dobudowaną wieżą obserwacyjną. Do części tej przylega fragment parterowy, przekryty dachem jednospadowym ukrytym za attykami, częściowo podpiwniczony. Budynek został kilkakrotnie rozbudowany - zrealizowano, (w formie parterowych dobudów): kotłownię, węzeł higieniczno - sanitarny, część wejściową oraz wiatę taneczną ze sceną. Funkcjonalnie stanowi obiekt użyteczności publicznej.

5.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek o specyficznej funkcji oraz formie wynikającej z wielu „dobudówek” zrealizowanych w różnym czasie i w różnej technologii. W ramach przebudowy wystrój projektowanych elewacji skłania się do architektury tradycyjnej, powiązanej z funkcją obiektu, Forma obiektu nie jest dostosowana do krajobrazu otwartego; nie odpowiada wymogom jej adaptacji do otaczającej zabudowy.

6. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

6.1. Układ konstrukcyjny:

Budynek zrealizowany w układzie konstrukcyjnym poprzecznym

6.2. Zastosowane schematy statyczne:

Więźba dachowa drewniana z wiązarami płatwiowo-kleszczowymi dwustolcowymi wspartymi na tramach drewnianych; stropy – gęstożebrowe, nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej

6.3. Posadowienie:

Fundamenty istniejące, adaptowane: ściany fundamentowe poszerzone dołem; ławy betonowe i ceglane schodkowe.

6.4. Ściany.

6.4.1. Istniejące zewnętrzne nadziemia - jednowarstwowe grubości 42 cm, wykonane zostały jako murowane z zastosowaniem cegły pełnej ceramicznej i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane.

6.4.2. Wewnętrzne konstrukcyjne, ściany działowe - z cegły ceramicznej pełnej gr. 30,12 i 6 cm na zaprawie cementowo wapiennej, obustronnie otynkowane.

6.4.3. Kominowe – tradycyjne, z zastosowaniem cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Trzony kominowe pozostają w złym stanie technicznym

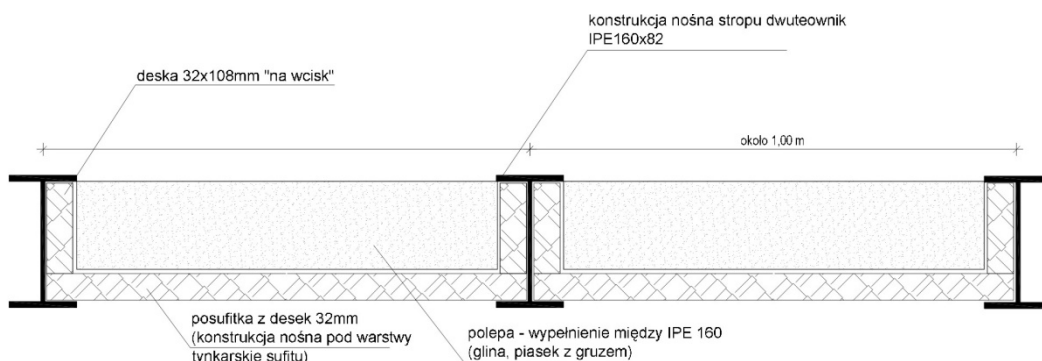
6.5. Nadproża drzwiowe - ceglane typu Kleina

6.6. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - płatwiowa. Płatwie pośrednie podparte słupami ustawionymi na tramach drewnianych (w poprzek stropów gęstożebrowych). Pokrycie - blacha stalowa płaska układana "na rąbek stojący". Na fragmentach dobudowanych blacha stalowa profilowana. Na wiacie tanecznej zrealizowano pokrycie blacha stalowa profilowana „mały trapez”.

6.7. Stropy nad parterem i częściowym podpiwniczeniem - gęstożebrowe zrealizowane w oparciu o belki stropowe i pustaki systemowe typ DZ 3. Strop nad salą taneczną – bez możliwości rozeznania układu warstw.

Strop nad salą konferencyjną i kuchnią: ustrojem nośnym są belki z dwuteownika IPE 160 w rozstawie co 0,9-1,0 m oparte na ścianach konstrukcyjnych. Wypełnienie między belkami stanowi deskowanie pełne z desek gr. 32mm za-

bezpieczonych przez wypaczenie poprzez deski 32mm o wysokości ok 11cm montowane na wcisk między stopki a półkę dwuteownika. Wypełnienie izolacyjne stanowi polepa składająca się z gliny i mieszanki piaskowo-gruzowej.



6.8. Stolarka okienna i drzwiowa - typowa, wykonana jako zespolona, w konstrukcji z tworzyw sztucznych.

7. Instalacje i urządzenia sanitarne.

7.1. Instalacje wodociągowe - dane ogólne:

Budynek jest zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zestaw wodomierzowy zamontowany został w pomieszczeniu gospodarczym przyziemiu. W budynku zrealizowana instalacja wodociągowa.

7.2. Kanalizacja sanitarna – dane ogólne.

Ścieki bytowe z przebudowywanego obiektu odprowadzone są do gminnej kanalizacji sanitarnej ks200. W budynku zrealizowano wewnętrzną instalację kanalizacyjną.

7.3. Instalacja centralnego ogrzewania – dane ogólne.

Ogrzewanie budynku rozwiązano w oparciu o piec gazowy zasilany gazem ziemnym. Grzejniki płytowe - stalowe oraz członowe - aluminiowe.

7.4. Instalacja gazowa – dane ogólne.

Budynek zaopatrywany jest w gaz ziemny z sieci przewodowej. Punkt redukcyjno – pomiarowy usytuowany jest na elewacji południowej.

8. Instalacje i urządzenia elektryczne.

8.1. Zasilanie budynku

Budynek zasilany jest w energię elektryczną przyłączem ziemnym, kablowym. Skrzynka licznikowa zlokalizowana jest na elewacji wschodniej.

8.2. Instalacje odbiorcze

W budynku wykonano następujące instalacje:

- oświetleniową,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- siłową 380V,
- słaboprądową,
- klimatyzacji.

opracował:



Zdjęcia budynku remizy OSP w Rożniątowie (2016r.)

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku remizy OSP w Rożniatowie zlokalizowanego na działce nr 624 obr. 0005 Rożniatów, jednostka ewidencyjna 181409_2.

Inwestor: Gmina Zarzecze
37-205 Zarzecze 175

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Program użytkowy.
4. Dane charakterystyczne budynku.
5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
6. Dane konstrukcyjno - materiałowe.
7. Instalacje i urządzenia sanitarne.
8. Instalacje i urządzenia elektryczne.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i program podany przez Inwestora.
- 1.2. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:1000.
- 1.3. Pomiary i oględziny w terenie.

2. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony według rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według ustaleń określonych w zarządzeniu.

3. Program użytkowy budynku

Budynek użyteczności publicznej – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Rożniatowie gm. Zarzecze. Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, zawierający dwie kondygnacje nadziemne oraz dobudowaną wieżę.

3.1. Program funkcjonalny obiektu (podpiwniczenie):

Częściowe podpiwniczenie budynku obejmuje jedno pomieszczenie gospodarczo - magazynowe (nieogrzewane) zlokalizowane pod sceną. Dostępność zapewniona jest poprzez dobudowaną kotłownię.

Piwnica - zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
1	Piwnica gospodarcza (jastrych cementowy)	28,27
	Razem	28,27

3.3. Program funkcjonalny obiektu (parter):

Program funkcjonalny parteru obejmuje pomieszczenia obsługi wozu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej oraz dodatkowe, dostępne niezależnie pomieszczenia imprez okolicznościowych (sala konferencyjna, sala taneczna, kuchnia, węzeł sanitarny). Układ funkcjonalny uzupełniają: kotłownia oraz wiata taneczna ze sceną, zrealizowane w formie dobudowy.

Parter - zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
1	Garaż (jastrych cementowy)	43,50
2	Pom. techniczne (jastrych cementowy)	10,60
3	Wieża (jastrych cementowy)	5,61
4	Kuchnia (gres)	26,82
5	Pom. gospodarcze (płytki gresowe)	10,41
6	Pom. magazynowe (płytki gresowe)	10,46
7	Sala konferencyjna (płytki gresowe)	41,94
8	Korytarz (płytki gresowe)	23,64
9	Toalety (terakota)	13,13
10	Sala taneczna ze sceną (parkiet)	137,90
11	Kotłownia (jastrych cementowy)	17,79
	Razem	341,8

3.3. Program użytkowy – poddasze:

Poddasze budynku – nieużytkowe, dostępne składanymi schodami drabinistymi, przez wyłaz usytuowany w obrębie pom. gospodarczego (wieża) na parterze.

4. Dane charakterystyczne budynku

- kubatura - 2033,60 m³
- powierzchnia zabudowy - 417,60 m²
- powierzchnia zabudowy wiata - 124,80 m²
- powierzchnia całkowita - 455,40 m²
- powierzchnia użytkowa - 307,07 m²
- szerokość elewacji frontowej (z wiatą taneczną) - 40,59 m
- szerokość elewacji bocznej - 16,65 m
- wysokość budynku (wieża) - 13,50 m

5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

5.1. Forma i funkcja obiektu.

Budynek remizy OSP w Roźniatowie usytuowany na działce nr 624 obr. 0005 Roźniatów stanowi połączenie dwóch głównych obiektów oraz rozbudów przeprowadzonych w okresie późniejszym. Główna bryła została zrealizowana

została w drugiej połowie XX wieku, jako wolnostojąca, niepodpiwniczona, kryta dachem stromym dwuspadowym, z dobudowaną wieżą obserwacyjną. Do części tej przylega fragment parterowy, przekryty dachem jednospadowym ukrytym za attykami, częściowo podpiwniczony. Budynek został kilkakrotnie rozbudowany - zrealizowano, (w formie parterowych dobudów): kotłownię, węzeł higieniczno - sanitarny, część wejściową oraz wiatę taneczną ze sceną. Funkcjonalnie stanowi obiekt użyteczności publicznej.

5.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek o specyficznej funkcji oraz formie wynikającej z wielu „dobudówek” zrealizowanych w różnym czasie i w różnej technologii. W ramach przebudowy wystrój projektowanych elewacji skłania się do architektury tradycyjnej, powiązanej z funkcją obiektu, Forma obiektu nie jest dostosowana do krajobrazu otwartego; nie odpowiada wymogom jej adaptacji do otaczającej zabudowy.

6. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

6.1. Układ konstrukcyjny:

Budynek zrealizowany w układzie konstrukcyjnym poprzecznym

6.2. Zastosowane schematy statyczne:

Więźba dachowa drewniana z wiązarami płatwiowo-kleszczowymi dwustolcowymi wspartymi na tramach drewnianych; stropy – gęstożebrowe, nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej

6.3. Posadowienie:

Fundamenty istniejące, adaptowane: ściany fundamentowe poszerzone dołem; ławy betonowe i ceglane schodkowe.

6.4. Ściany.

6.4.1. Istniejące zewnętrzne nadziemia - jednowarstwowe grubości 42 cm, wykonane zostały jako murowane z zastosowaniem cegły pełnej ceramicznej i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane.

6.4.2. Wewnętrzne konstrukcyjne, ściany działowe - z cegły ceramicznej pełnej gr. 30,12 i 6 cm na zaprawie cementowo wapiennej, obustronnie otynkowane.

6.4.3. Kominowe – tradycyjne, z zastosowaniem cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Trzony kominowe pozostają w złym stanie technicznym

6.5. Nadproża drzwiowe - ceglane typu Kleina

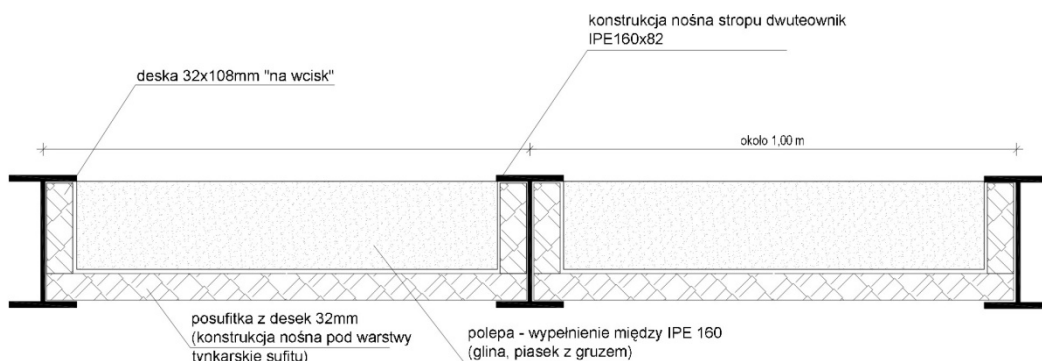
6.6. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - płatwiowa. Płatwie pośrednie podparte słupami ustawionymi na tramach drewnianych (w poprzek stropów gęstożebrowych). Pokrycie - blacha stalowa płaska układana "na rąbek stojący". Na fragmentach dobudowanych blacha stalowa profilowana. Na wiacie tanecznej zrealizowano pokrycie blacha stalowa profilowana „mały trapez”.

6.7. Stropy nad parterem i częściowym podpiwniczeniem - gęstożebrowe zrealizowane w oparciu o belki stropowe i pustaki systemowe typ DZ 3. Strop nad salą taneczną – bez możliwości rozeznania układu warstw.

Strop nad salą konferencyjną i kuchnią: ustrojem nośnym są belki z dwuteownika IPE 160 w rozstawie co 0,9-1,0 m oparte na ścianach konstrukcyjnych.

Wypełnienie między belkami stanowi deskowanie pełne z desek gr. 32mm za-

bezpieczonych przez wypaczenie poprzez deski 32mm o wysokości ok 11cm montowane na wcisk między stopki a półkę dwuteownika. Wypełnienie izolacyjne stanowi polepa składająca się z gliny i mieszanki piaskowo-gruzowej.



6.8. Stolarka okienna i drzwiowa - typowa, wykonana jako zespolona, w konstrukcji z tworzyw sztucznych.

7. Instalacje i urządzenia sanitarne.

7.1. Instalacje wodociągowe - dane ogólne:

Budynek jest zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zestaw wodomierzowy zamontowany został w pomieszczeniu gospodarczym przyziemiu. W budynku zrealizowana instalacja wodociągowa.

7.2. Kanalizacja sanitarna – dane ogólne.

Ścieki bytowe z przebudowywanego obiektu odprowadzone są do gminnej kanalizacji sanitarnej ks200. W budynku zrealizowano wewnętrzną instalację kanalizacyjną.

7.3. Instalacja centralnego ogrzewania – dane ogólne.

Ogrzewanie budynku rozwiązano w oparciu o piec gazowy zasilany gazem ziemnym. Grzejniki płytowe - stalowe oraz członowe - aluminiowe.

7.4. Instalacja gazowa – dane ogólne.

Budynek zaopatrywany jest w gaz ziemny z sieci przewodowej. Punkt redukcyjno – pomiarowy usytuowany jest na elewacji południowej.

8. Instalacje i urządzenia elektryczne.

8.1. Zasilanie budynku

Budynek zasilany jest w energię elektryczną przyłączem ziemnym, kablowym. Skrzynka licznikowa zlokalizowana jest na elewacji wschodniej.

8.2. Instalacje odbiorcze

W budynku wykonano następujące instalacje:

- oświetleniową,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- siłową 380V,
- słaboprądową,
- klimatyzacji.

opracował:



Zdjęcia budynku remizy OSP w Rożniątowie (2016r.)

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku remizy OSP w Rożniatowie zlokalizowanego na działce nr 624 obr. 0005 Rożniatów, jednostka ewidencyjna 181409_2.

Inwestor: Gmina Zarzecze
37-205 Zarzecze 175

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Program użytkowy.
4. Dane charakterystyczne budynku.
5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
6. Dane konstrukcyjno - materiałowe.
7. Instalacje i urządzenia sanitarne.
8. Instalacje i urządzenia elektryczne.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i program podany przez Inwestora.
- 1.2. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:1000.
- 1.3. Pomiary i oględziny w terenie.

2. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony według rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według ustaleń określonych w zarządzeniu.

3. Program użytkowy budynku

Budynek użyteczności publicznej – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Rożniatowie gm. Zarzecze. Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, zawierający dwie kondygnacje nadziemne oraz dobudowaną wieżę.

3.1. Program funkcjonalny obiektu (podpiwniczenie):

Częściowe podpiwniczenie budynku obejmuje jedno pomieszczenie gospodarczo - magazynowe (nieogrzewane) zlokalizowane pod sceną. Dostępność zapewniona jest poprzez dobudowaną kotłownię.

Piwnica - zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
1	Piwnica gospodarcza (jastrych cementowy)	28,27
	Razem	28,27

3.3. Program funkcjonalny obiektu (parter):

Program funkcjonalny parteru obejmuje pomieszczenia obsługi wozu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej oraz dodatkowe, dostępne niezależnie pomieszczenia imprez okolicznościowych (sala konferencyjna, sala taneczna, kuchnia, węzeł sanitarny). Układ funkcjonalny uzupełniają: kotłownia oraz wiata taneczna ze sceną, zrealizowane w formie dobudowy.

Parter - zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
1	Garaż (jastrych cementowy)	43,50
2	Pom. techniczne (jastrych cementowy)	10,60
3	Wieża (jastrych cementowy)	5,61
4	Kuchnia (gres)	26,82
5	Pom. gospodarcze (płytki gresowe)	10,41
6	Pom. magazynowe (płytki gresowe)	10,46
7	Sala konferencyjna (płytki gresowe)	41,94
8	Korytarz (płytki gresowe)	23,64
9	Toalety (terakota)	13,13
10	Sala taneczna ze sceną (parkiet)	137,90
11	Kotłownia (jastrych cementowy)	17,79
	Razem	341,8

3.3. Program użytkowy – poddasze:

Poddasze budynku – nieużytkowe, dostępne składanymi schodami drabinistymi, przez wyłaz usytuowany w obrębie pom. gospodarczego (wieża) na parterze.

4. Dane charakterystyczne budynku

- kubatura - 2033,60 m³
- powierzchnia zabudowy - 417,60 m²
- powierzchnia zabudowy wiata - 124,80 m²
- powierzchnia całkowita - 455,40 m²
- powierzchnia użytkowa - 307,07 m²
- szerokość elewacji frontowej (z wiatą taneczną) - 40,59 m
- szerokość elewacji bocznej - 16,65 m
- wysokość budynku (wieża) - 13,50 m

5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

5.1. Forma i funkcja obiektu.

Budynek remizy OSP w Rożniatowie usytuowany na działce nr 624 obr. 0005 Rożniatów stanowi połączenie dwóch głównych obiektów oraz rozbudów przeprowadzonych w okresie późniejszym. Główna bryła została zrealizowana

została w drugiej połowie XX wieku, jako wolnostojąca, niepodpiwniczona, kryta dachem stromym dwuspadowym, z dobudowaną wieżą obserwacyjną. Do części tej przylega fragment parterowy, przekryty dachem jednospadowym ukrytym za attykami, częściowo podpiwniczony. Budynek został kilkakrotnie rozbudowany - zrealizowano, (w formie parterowych dobudów): kotłownię, węzeł higieniczno - sanitarny, część wejściową oraz wiatę taneczną ze sceną. Funkcjonalnie stanowi obiekt użyteczności publicznej.

5.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek o specyficznej funkcji oraz formie wynikającej z wielu „dobudówek” zrealizowanych w różnym czasie i w różnej technologii. W ramach przebudowy wystrój projektowanych elewacji skłania się do architektury tradycyjnej, powiązanej z funkcją obiektu, Forma obiektu nie jest dostosowana do krajobrazu otwartego; nie odpowiada wymogom jej adaptacji do otaczającej zabudowy.

6. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

6.1. Układ konstrukcyjny:

Budynek zrealizowany w układzie konstrukcyjnym poprzecznym

6.2. Zastosowane schematy statyczne:

Więźba dachowa drewniana z wiązarami płatwiowo-kleszczowymi dwustolcowymi wspartymi na tramach drewnianych; stropy – gęstożebrowe, nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej

6.3. Posadowienie:

Fundamenty istniejące, adaptowane: ściany fundamentowe poszerzone dołem; ławy betonowe i ceglane schodkowe.

6.4. Ściany.

6.4.1. Istniejące zewnętrzne nadziemia - jednowarstwowe grubości 42 cm, wykonane zostały jako murowane z zastosowaniem cegły pełnej ceramicznej i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane.

6.4.2. Wewnętrzne konstrukcyjne, ściany działowe - z cegły ceramicznej pełnej gr. 30,12 i 6 cm na zaprawie cementowo wapiennej, obustronnie otynkowane.

6.4.3. Kominowe – tradycyjne, z zastosowaniem cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Trzony kominowe pozostają w złym stanie technicznym

6.5. Nadproża drzwiowe - ceglane typu Kleina

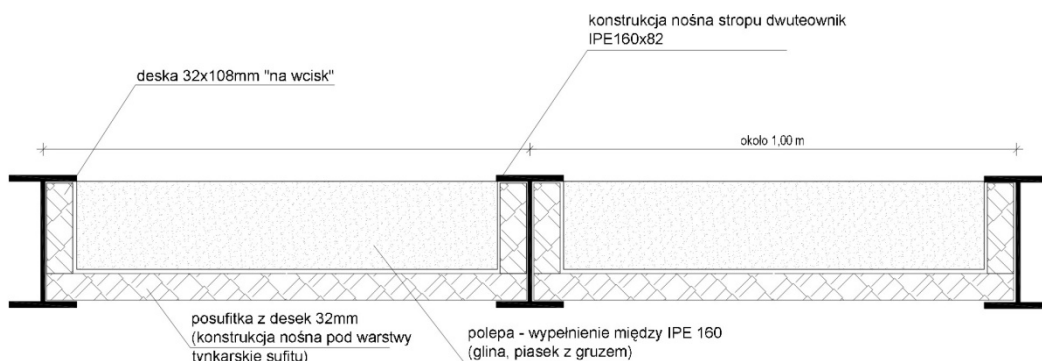
6.6. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - płatwiowa. Płatwie pośrednie podparte słupami ustawionymi na tramach drewnianych (w poprzek stropów gęstożebrowych). Pokrycie - blacha stalowa płaska układana "na rąbek stojący". Na fragmentach dobudowanych blacha stalowa profilowana. Na wiacie tanecznej zrealizowano pokrycie blacha stalowa profilowana „mały trapez”.

6.7. Stropy nad parterem i częściowym podpiwniczeniem - gęstożebrowe zrealizowane w oparciu o belki stropowe i pustaki systemowe typ DZ 3. Strop nad salą taneczną – bez możliwości rozeznania układu warstw.

Strop nad salą konferencyjną i kuchnią: ustrojem nośnym są belki z dwuteownika IPE 160 w rozstawie co 0,9-1,0 m oparte na ścianach konstrukcyjnych.

Wypełnienie między belkami stanowi deskowanie pełne z desek gr. 32mm za-

bezpieczonych przez wypaczenie poprzez deski 32mm o wysokości ok 11cm montowane na wcisk między stopki a półkę dwuteownika. Wypełnienie izolacyjne stanowi polepa składająca się z gliny i mieszanki piaskowo-gruzowej.



6.8. Stolarka okienna i drzwiowa - typowa, wykonana jako zespolona, w konstrukcji z tworzyw sztucznych.

7. Instalacje i urządzenia sanitarne.

7.1. Instalacje wodociągowe - dane ogólne:

Budynek jest zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zestaw wodomierzowy zamontowany został w pomieszczeniu gospodarczym przyziemiu. W budynku zrealizowana instalację wodociągową.

7.2. Kanalizacja sanitarna – dane ogólne.

Ścieki bytowe z przebudowywanego obiektu odprowadzone są do gminnej kanalizacji sanitarnej ks200. W budynku zrealizowano wewnętrzną instalację kanalizacyjną.

7.3. Instalacja centralnego ogrzewania – dane ogólne.

Ogrzewanie budynku rozwiązano w oparciu o piec gazowy zasilany gazem ziemnym. Grzejniki płytowe - stalowe oraz członowe - aluminiowe.

7.4. Instalacja gazowa – dane ogólne.

Budynek zaopatrywany jest w gaz ziemny z sieci przewodowej. Punkt redukcyjno – pomiarowy usytuowany jest na elewacji południowej.

8. Instalacje i urządzenia elektryczne.

8.1. Zasilanie budynku

Budynek zasilany jest w energię elektryczną przyłączem ziemnym, kablowym. Skrzynka licznikowa zlokalizowana jest na elewacji wschodniej.

8.2. Instalacje odbiorcze

W budynku wykonano następujące instalacje:

- oświetleniową,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- siłową 380V,
- słaboprądową,
- klimatyzacji.

opracował:



Zdjęcia budynku remizy OSP w Rożniątowie (2016r.)

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku remizy OSP w Rożniatowie zlokalizowanego na działce nr 624 obr. 0005 Rożniatów, jednostka ewidencyjna 181409_2.

Inwestor: Gmina Zarzecze
37-205 Zarzecze 175

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Program użytkowy.
4. Dane charakterystyczne budynku.
5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
6. Dane konstrukcyjno - materiałowe.
7. Instalacje i urządzenia sanitarne.
8. Instalacje i urządzenia elektryczne.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i program podany przez Inwestora.
- 1.2. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:1000.
- 1.3. Pomiary i oględziny w terenie.

2. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony według rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według ustaleń określonych w zarządzeniu.

3. Program użytkowy budynku

Budynek użyteczności publicznej – remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Rożniatowie gm. Zarzecze. Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, zawierający dwie kondygnacje nadziemne oraz dobudowaną wieżę.

3.1. Program funkcjonalny obiektu (podpiwniczenie):

Częściowe podpiwniczenie budynku obejmuje jedno pomieszczenie gospodarczo - magazynowe (nieogrzewane) zlokalizowane pod sceną. Dostępność zapewniona jest poprzez dobudowaną kotłownię.

Piwnica - zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
1	Piwnica gospodarcza (jastrych cementowy)	28,27
	Razem	28,27

3.3. Program funkcjonalny obiektu (parter):

Program funkcjonalny parteru obejmuje pomieszczenia obsługi wozu bojowego Ochotniczej Straży Pożarnej oraz dodatkowe, dostępne niezależnie pomieszczenia imprez okolicznościowych (sala konferencyjna, sala taneczna, kuchnia, węzeł sanitarny). Układ funkcjonalny uzupełniają: kotłownia oraz wiata taneczna ze sceną, zrealizowane w formie dobudowy.

Parter - zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
1	Garaż (jastrych cementowy)	43,50
2	Pom. techniczne (jastrych cementowy)	10,60
3	Wieża (jastrych cementowy)	5,61
4	Kuchnia (gres)	26,82
5	Pom. gospodarcze (płytki gresowe)	10,41
6	Pom. magazynowe (płytki gresowe)	10,46
7	Sala konferencyjna (płytki gresowe)	41,94
8	Korytarz (płytki gresowe)	23,64
9	Toalety (terakota)	13,13
10	Sala taneczna ze sceną (parkiet)	137,90
11	Kotłownia (jastrych cementowy)	17,79
	Razem	341,8

3.3. Program użytkowy – poddasze:

Poddasze budynku – nieużytkowe, dostępne składanymi schodami drabinistymi, przez wyłaz usytuowany w obrębie pom. gospodarczego (wieża) na parterze.

4. Dane charakterystyczne budynku

- kubatura - 2033,60 m³
- powierzchnia zabudowy - 417,60 m²
- powierzchnia zabudowy wiata - 124,80 m²
- powierzchnia całkowita - 455,40 m²
- powierzchnia użytkowa - 307,07 m²
- szerokość elewacji frontowej (z wiatą taneczną) - 40,59 m
- szerokość elewacji bocznej - 16,65 m
- wysokość budynku (wieża) - 13,50 m

5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane:

5.1. Forma i funkcja obiektu.

Budynek remizy OSP w Rożniatowie usytuowany na działce nr 624 obr. 0005 Rożniatów stanowi połączenie dwóch głównych obiektów oraz rozbudów przeprowadzonych w okresie późniejszym. Główna bryła została zrealizowana

została w drugiej połowie XX wieku, jako wolnostojąca, niepodpiwniczona, kryta dachem stromym dwuspadowym, z dobudowaną wieżą obserwacyjną. Do części tej przylega fragment parterowy, przekryty dachem jednospadowym ukrytym za attykami, częściowo podpiwniczony. Budynek został kilkakrotnie rozbudowany - zrealizowano, (w formie parterowych dobudów): kotłownię, węzeł higieniczno - sanitarny, część wejściową oraz wiatę taneczną ze sceną. Funkcjonalnie stanowi obiekt użyteczności publicznej.

5.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek o specyficznej funkcji oraz formie wynikającej z wielu „dobudówek” zrealizowanych w różnym czasie i w różnej technologii. W ramach przebudowy wystrój projektowanych elewacji skłania się do architektury tradycyjnej, powiązanej z funkcją obiektu, Forma obiektu nie jest dostosowana do krajobrazu otwartego; nie odpowiada wymogom jej adaptacji do otaczającej zabudowy.

6. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

6.1. Układ konstrukcyjny:

Budynek zrealizowany w układzie konstrukcyjnym poprzecznym

6.2. Zastosowane schematy statyczne:

Więźba dachowa drewniana z wiązarami płatwiowo-kleszczowymi dwustolcowymi wspartymi na tramach drewnianych; stropy – gęstożebrowe, nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej

6.3. Posadowienie:

Fundamenty istniejące, adaptowane: ściany fundamentowe poszerzone dołem; ławy betonowe i ceglane schodkowe.

6.4. Ściany.

6.4.1. Istniejące zewnętrzne nadziemne - jednowarstwowe grubości 42 cm, wykonane zostały jako murowane z zastosowaniem cegły pełnej ceramicznej i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane.

6.4.2. Wewnętrzne konstrukcyjne, ściany działowe - z cegły ceramicznej pełnej gr. 30,12 i 6 cm na zaprawie cementowo wapiennej, obustronnie otynkowane.

6.4.3. Kominowe – tradycyjne, z zastosowaniem cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Trzony kominowe pozostają w złym stanie technicznym

6.5. Nadproża drzwiowe - ceglane typu Kleina

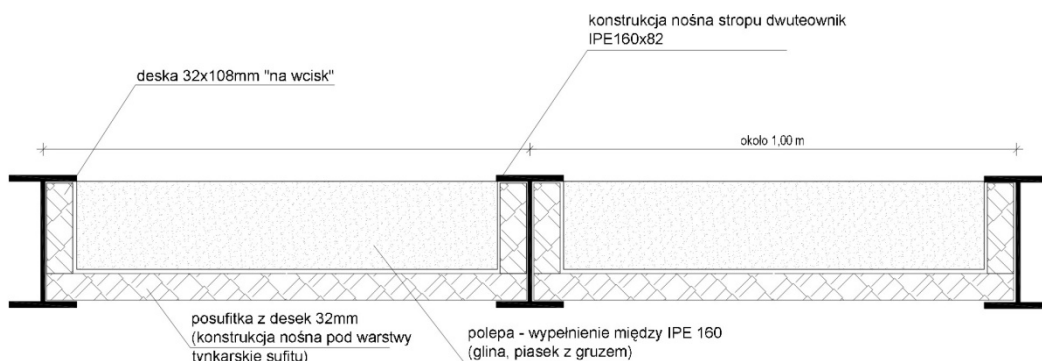
6.6. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - płatwiowa. Płatwie pośrednie podparte słupami ustawionymi na tramach drewnianych (w poprzek stropów gęstożebrowych). Pokrycie - blacha stalowa płaska układana "na rąbek stojący". Na fragmentach dobudowanych blacha stalowa profilowana. Na wiacie tanecznej zrealizowano pokrycie blacha stalowa profilowana „mały trapez”.

6.7. Stropy nad parterem i częściowym podpiwniczeniem - gęstożebrowe zrealizowane w oparciu o belki stropowe i pustaki systemowe typ DZ 3. Strop nad salą taneczną – bez możliwości rozeznania układu warstw.

Strop nad salą konferencyjną i kuchnią: ustrojem nośnym są belki z dwuteownika IPE 160 w rozstawie co 0,9-1,0 m oparte na ścianach konstrukcyjnych.

Wypełnienie między belkami stanowi deskowanie pełne z desek gr. 32mm za-

bezpieczonych przez wypaczenie poprzez deski 32mm o wysokości ok 11cm montowane na wcisk między stopki a półkę dwuteownika. Wypełnienie izolacyjne stanowi polepa składająca się z gliny i mieszanki piaskowo-gruzowej.



6.8. Stolarka okienna i drzwiowa - typowa, wykonana jako zespolona, w konstrukcji z tworzyw sztucznych.

7. Instalacje i urządzenia sanitarne.

7.1. Instalacje wodociągowe - dane ogólne:

Budynek jest zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Zestaw wodomierzowy zamontowany został w pomieszczeniu gospodarczym przyziemiu. W budynku zrealizowano instalację wodociągową.

7.2. Kanalizacja sanitarna – dane ogólne.

Ścieki bytowe z przebudowywanego obiektu odprowadzone są do gminnej kanalizacji sanitarnej ks200. W budynku zrealizowano wewnętrzną instalację kanalizacyjną.

7.3. Instalacja centralnego ogrzewania – dane ogólne.

Ogrzewanie budynku rozwiązano w oparciu o piec gazowy zasilany gazem ziemnym. Grzejniki płytowe - stalowe oraz członowe - aluminiowe.

7.4. Instalacja gazowa – dane ogólne.

Budynek zaopatrywany jest w gaz ziemny z sieci przewodowej. Punkt redukcyjno – pomiarowy usytuowany jest na elewacji południowej.

8. Instalacje i urządzenia elektryczne.

8.1. Zasilanie budynku

Budynek zasilany jest w energię elektryczną przyłączem ziemnym, kablowym. Skrzynka licznikowa zlokalizowana jest na elewacji wschodniej.

8.2. Instalacje odbiorcze

W budynku wykonano następujące instalacje:

- oświetleniową,
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- siłową 380V,
- słaboprądową,
- klimatyzacji.

opracował:



Zdjęcia budynku remizy OSP w Rożniątowie (2016r.)